

プラン名	Aプラン 33%～ アメニティ代込み	Bプラン 20%～25% アメニティ代別	Cプラン 8500円/月～
プランの特徴	<p>オーナー様に代わってお部屋を維持管理。</p> <p>ホテル並みの顧客サービスとオーナー様サービス。</p> <p>初期費用無料、アメニティ・調味料・食器なども無料補充 (運営料金実質 25%程度)</p> <p>県外の方にお薦めのプラン (お受けできないこともございます。)</p>	<p>ベーシックな運営プラン。</p> <p>オプション契約を追加して人気物件に！！他と差別化を図りましょう。</p> <p>Cプランとの組み合わせも可</p> <p>沖縄在住者にお薦めのプラン</p> <p>事務所周辺施設はオプション全部込みプランがおすすめ</p>	<p>民泊チェックインプラン</p> <p>ホテルマハイナ前事務所にてチェックイン。</p> <p>各種送迎サービス、荷物預かりサービス、緊急出動もオプションで追加可能</p> <p>Bプランとの組み合わせも可能です。</p>
料金 民泊サイトのみ	<p>清掃費とサイト手数料を差引いた売上げの 33%+清掃費</p>	<p>清掃費とサイト手数料を差引いた売上げの 20%+清掃費</p> <p>△全部込みで 25%</p> <p>*は別料金</p>	<p>10000円 (1戸)</p> <p>9000円 (2～5戸)</p> <p>8500円 (6戸以上)</p> <p>他社契約がある場合は+3500円 (引き受け不能な場合もあります。引受け可能な場合は次期から弊社ご利用のお約束で追加料金なしでご利用いただけます)</p>
料金 民泊サイト+ホテルサイト	<p>お問い合わせください。</p>	<p>お問い合わせください。</p>	<p>料金の徴収(クレジットカード課金を含む)がある場合は、+5000円/月</p> <p>料金の確認、現金徴収/クレジットカード課金、対顧客領収書発行、オーナー様の口座に現金振り込み。 クレジットカード利用手数料、振込み手数料はオーナー様負担</p>
鍵の受渡し・	<p>対面 (事務所にて) キーボックスやスマートロックの選択可。</p>	<p>キーボックス、スマートロックなど</p>	<p>対面 (事務所にて)</p>
本人確認	<p>対面 IT機器使用の選択可</p>	<p>IT機器使用</p>	<p>対面 (事務所にて)</p>
宿泊料金の最適化	<p>手動</p>	<p>手動</p>	<p>×</p>
SEO対策	<p>○</p>	<p>○</p>	<p>×</p>
清掃	<p>自社</p>	<p>自社</p>	<p>×</p>
アメニティ、調味料、バスタオル、傘、簡単な食器	<p>運営費に含まれる。(購入代行、備品代ともに無料)</p>	<p>*別料金</p>	<p>×</p>

オーナー様の買い物代行	○	*別料金	×
緊急出動（インフラ関係）	○	○	×
緊急出動（事故・事件・騒音などのトラブル）	○	○	5000 円/月 B プランとセットでお申し込みの方は無料。
緊急出動（その他）	○	○	基本料金 3000 円/月 1 回の出動ごとに 2000 円～。 B プランとセットでお申し込みの方は無料。
メール対応	○2-5 言語	○2-5 言語	×
電話対応	○緊急時を除き 21 時まで	○緊急時を除き 21 時まで	×
レストランやツアーの予約、チケット購入などのサービス	○	○	チェックイン時に対応。
チェックイン前・チェックアウト後の荷物預かりサービス	○	△	○事務所で預かり
アーリーチェックイン、レイトチェックアウト対応	○清掃員やフロントスタッフと調整	△清掃員やフロントスタッフと調整	×
お客様の買い物代行(ネットショッピングなど)	○	△	×
荷物事前預かりサービス（配達物預かり）	○	△	×
備品の貸し出し	○	×	×
事務所から現地まで車による送迎。(バスでいらっしゃるお客様のみ)	○	△	1 回 1000 円～（距離によって異なります。） 事務所周辺施設のみ対応。19 時以降は対応できないこともあります。
スーパー送迎	○本部町山川周辺 定期送迎実施予定	△ 事務所周辺施設のみ対応。	×
宿泊証明書の発行	○	△	1 通 2000 円
レンタカーの運転代行、無料ツアーなどのサービス	○	×	×
業者立ち合い、各種点検立ち合い	○	△	×
空室時の台風前対策（ガーデンセットをお部屋内に入れるなど）	◎	○お客様の宿泊に影響があるとき。 数が多い場合や重量のあるもの（一人で運べないもの）の運搬は	×

		別料金を頂くことがあります。	
維持管理 (オーナー様に代わってお部屋を維持管理)	○ 昆虫、臭い、カビ対策など、オーナー様に代わってお部屋を常に万全の状態に保ちます。民泊営業期間外など、空室時も安心。	×	×
簡単な修理	家具等の簡単な修理は実費のみで実施。	× (緊急性のある場合は応急処置を実施します)	
家具の組立てや設置代行	○	×	×
オーナー様の買物代行	○	×	×
Airbnb への賠償請求代行	○	○	×
ハウスマニュアル作成、更新	5 言語無料	*2-5 言語	×
周辺の詳細ガイドブック/詳細ガイドマップ作成、更新。	5 言語無料 高評価を得ています！	*2-5 言語 高評価を得ています！	×
リスティング作成、更新	2 言語まで無料 3 言語目からは有料	*2-5 言語	×
お部屋づくりのアドバイス	○	○	×
お部屋の手作装飾	○ (材料費無料)	△ (材料費実費)	×
その他サービス	弊社では 1 ヶ月の閲覧数 10000 回以上のリスティングを管理しており、ほぼ常時、予約が溢れている状態です。予約に溢れたゲストを最優先でご紹介します。 28 日以上の長期滞在客も無料でご紹介します。 紹介順位 A プラン>B プラン		×